



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

[www.comune.camponellelba.li.it](http://www.comune.camponellelba.li.it)

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse  
alla realizzazione dei Servizi di Accoglienza e Ristorazione  
presso l'Isola di Pianosa  
(termine di scadenza 30 MARZO 2017)**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

#### **Premesso:**

- che con atto deliberativo della Giunta Comunale n.168 del 02.10.2015 è stato approvato specifico accordo pubblico, con validità triennale, tra il Comune di Campo nell'Elba, il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano ed il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Toscana, per la tutela e la valorizzazione dell'isola di Pianosa, al fine di creare strumenti di collaborazione comuni indispensabili per la realizzazione dei seguenti obiettivi fondamentali:
  - tutela ambientale e valorizzazione del territorio dell'isola di Pianosa;
  - utilizzo e valorizzazione del territorio nella competenza del Comune di Campo nell'Elba;
  - realizzazione di programmi trattamentali avanzati, in considerazione della loro valenza, che vedano impegnate persone condannate in esecuzione di pena detentiva;
- che, al fine di garantire la continuità territoriale, è stato istituito il servizio pubblico di trasporto marittimo passeggeri tra Marina di Campo e l'Isola di Pianosa, da affidare in concessione, e che lo stesso svolgendosi di norma durante tutto il corso dell'anno di fatto consente maggiori possibilità di visitare e soggiornare sull'isola;
- che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", attualmente utilizzati per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno continuare a garantire i servizi di accoglienza attualmente presenti sull'isola, mediante affidamento a soggetto esterno interessato, con l'obiettivo di creare dei posti di lavoro anche per soggetti svantaggiati, detenuti ed ex detenuti, secondo parametri corrispondenti a strategie e livelli professionali riscontrabili nel mondo del lavoro;

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.26 del 03.11.2016, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa è stato incaricato di dare avvio a specifica procedura per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza

sull'Isola di Pianosa per il periodo fino al 31 dicembre 2017, riservando tale procedura alla Cooperative Sociali di cui alla Legge 381/1991;

**Ritenuto** di dover predisporre apposito Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni interessati, in possesso dei requisiti previsti, fornendo in merito le necessarie indicazioni;

## **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione intende affidare per la prossima stagione turistica e fino al 31 dicembre 2017 i servizi di ristorazione e accoglienza attualmente operanti sull'Isola di Pianosa all'interno degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", mediante concessione a Cooperativa Sociale di Tipo B che sia in grado di garantire:

### Interventi sulle strutture:

- Locali "Mensa":
  - Eventuali interventi necessari a garantire la conformità dei n.4 servizi igienici esistenti
  - realizzazione dei necessari interventi di manutenzione, che saranno concordati con i competenti Uffici Comunali
  - eventuale fornitura di arredi e attrezzature per l'attività di bar e ristorante
- Locali "Foresteria":
  - eventuale completamento ed integrazione degli arredi
  - interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'immobile.

### Altri obblighi:

- utilizzo di personale svantaggiato, detenuti in regime di semilibertà ed ex detenuti, per l'esecuzione dei servizi affidati in tutti i ruoli idonei, con l'eccezione delle posizioni di Direttore e/o Referente Responsabile delle attività, assicurando una percentuale minima del 60%,
- assunzione di tutti gli oneri relativi al funzionamento delle strutture assegnate, compreso il pagamento di tutte le utenze,
- riconsegna al termine dell'affidamento di tutti gli arredi, le attrezzature e gli impianti già presenti all'interno dei locali assegnati, inclusi in apposito inventario redatto nel corso dell'affidamento in contraddittorio tra le parti.

Servizio ristorazione: oltre al servizio di ristorazione ordinario da svolgersi secondo la propria organizzazione e a soddisfazione della domanda dell'utenza, si richiede di garantire l'offerta di un menu turistico con prezzo massimo di € 15,00 (primo, secondo e contorno, frutta e ½ l. acqua o ¼ l. vino) e predisposizione di sacchetti per pranzo lunch (panino, frutta e bibita) al prezzo massimo di € 5,00.

Servizi gratuiti: la fornitura di n.100 pasti e n.40 pernottamenti per soddisfare le necessità rappresentate dall'Amministrazione Comunale e connesse alle attività da svolgere sull'Isola di Pianosa, che dovranno essere preventivamente concordate con il soggetto gestore.

Periodo di apertura delle attività: 15 aprile – 30 ottobre, oltre altri eventuali periodi da concordare.

Aree esterne: manutenzione dell'area esterna posta sul retro dell'immobile "foresteria" e dell'area adiacente i locali mensa e della antistante pineta, compreso il mantenimento degli arredi esterni ivi presenti per la sosta dei visitatori.

Importo della concessione: il concessionario si impegna a riconoscere al comune l'importo di € 30.000,00.

Si rappresenta la possibilità di prendere visione dei locali da assegnare nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi in questione, mediante semplice richiesta di accesso da presentare, anche in via informale, direttamente all'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba. A tal fine si avvisa tutti coloro che fossero interessati che le visite sull'Isola potranno essere programmate utilizzando il mezzo navale di linea che effettua il servizio ogni settimana nella giornata di martedì.

Gli interessati potranno pertanto avanzare specifica **manifestazione di interesse** mediante comunicazione scritta, da recapitare **entro e non oltre il giorno 30 marzo 2017**, all'Ufficio Protocollo comunale.

In caso di più candidature, i soggetti interessati saranno invitati a presentare, entro il 10 aprile 2017, un'ipotesi progettuale attestante il rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi sopra riportati e che specifichi:

- le caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di cui si richiede la realizzazione
- la quantità e la qualità degli eventuali arredi proposti
- l'organizzazione aziendale prevista per l'espletamento dei servizi affidati, con indicazione: del numero di soggetti svantaggiati di cui si prevede l'inserimento, delle tipologie contrattuali e delle mansioni a questi assegnate
- l'indicazione delle iniziative organizzative che si intende mettere in atto al fine di ottenere un sensibile abbattimento dei rifiuti di plastica e l'uso di alimenti a Km0
- l'indicazione dettagliata dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con specifica della qualità dei prodotti proposti con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch"
- l'eventuale incremento dell'importo della concessione
- ogni altro elemento ritenuto utile per una preventiva valutazione generale del progetto nel suo complesso e per la caratterizzazione del proprio interesse,

onde partecipare ad apposita procedura selettiva, ai sensi della normativa vigente in materia.

Si sottolinea che saranno posti a carico del concessionario:

- tutti gli oneri relativi alla gestione dei servizi assegnati oltre al pagamento di tutte le utenze.

Per qualsivoglia ulteriore informazione e/o chiarimento in merito è possibile prendere diretti contatti con l'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba (tel. 0565/979333).

Marina di Campo, 20 marzo 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

dr. Sandra Landi

