



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

[www.comune.camponellalba.li.it](http://www.comune.camponellalba.li.it)

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse  
alla realizzazione dei Servizi di Accoglienza e Ristorazione  
presso l'Isola di Pianosa  
(termine di scadenza 27 febbraio 2015)**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

#### ***Premesso:***

- che con atto deliberativo della Giunta Comunale n.178 del 03.12.2014 è stato approvato specifico accordo pubblico tra il Campo nell'Elba, il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano ed il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Toscana per la tutela e la valorizzazione dell'isola di Pianosa, al fine di creare strumenti di collaborazione comuni indispensabili per la realizzazione dei seguenti obiettivi fondamentali:
  - tutela ambientale e valorizzazione del territorio dell'isola di Pianosa;
  - utilizzo e valorizzazione del territorio nella competenza del Comune di Campo nell'Elba;
  - realizzazione di programmi trattamentali avanzati, in considerazione della loro valenza, che vedano impegnate persone condannate in esecuzione di pena detentiva;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 07.04.2011, al fine di garantire la continuità territoriale, è stato istituito il servizio pubblico sperimentale di trasporto marittimo passeggeri tra Marina di Campo e l'Isola di Pianosa, affidato in concessione, e che lo stesso svolgendosi durante tutto il corso dell'anno di fatto consente maggiori possibilità di visitare e soggiornare sull'isola;
- che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", attualmente utilizzati per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno continuare a garantire i servizi di accoglienza attualmente presenti sull'isola, mediante affidamento a soggetto esterno interessato, con l'obiettivo di creare dei posti di lavoro anche per soggetti svantaggiati, detenuti ed ex detenuti, secondo parametri corrispondenti a strategie e livelli professionali riscontrabili nel mondo del lavoro;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 10.02.2015, immediatamente eseguibile ed in fase di pubblicazione, con la quale il Responsabile dell'Area

Amministrativa è stato incaricato di predisporre apposito Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa per il periodo dal 1 aprile al 30 ottobre 2015, fornendo in merito le necessarie indicazioni;

## **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione intende affidare per la prossima stagione turistica (dal 1 aprile al 30 ottobre) i servizi di ristorazione e accoglienza attualmente operanti sull'Isola di Pianosa all'interno degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", mediante concessione a soggetto esterno che sia in grado di garantire:

### Interventi sulle strutture:

- Locali "Mensa":
  - messa a norma dei n.4 servizi igienici esistenti
  - realizzazione dei necessari interventi di risanamento conservativo e manutenzione, così come indicati dai competenti Uffici Comunali
  - fornitura arredi e attrezzature per l'attività di bar e ristorante
- Locali "Foresteria":
  - eventuale completamento ed integrazione degli arredi
  - interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'immobile.

### Altri obblighi:

- utilizzo di personale svantaggiato, detenuti in regime di semilibertà ed ex detenuti, per l'esecuzione dei servizi affidati in tutti i ruoli idonei, con l'eccezione delle posizioni di Direttore e/o Referente Responsabile delle attività, assicurando una percentuale minima del 60%,
- assunzione di tutti gli oneri relativi al funzionamento delle strutture assegnate, compreso il pagamento di tutte le utenze,
- riconsegna al termine dell'affidamento di tutti gli arredi, le attrezzature e gli impianti già presenti all'interno dei locali assegnati, inclusi in apposito inventario redatto nel corso dell'affidamento in contraddittorio tra le parti.

Servizio ristorazione: oltre al servizio di ristorazione ordinario da svolgersi secondo la propria organizzazione e a soddisfazione della domanda dell'utenza, si richiede di garantire l'offerta di un menu turistico con prezzo massimo di € 15,00 (primo, secondo e contorno, frutta e ½ l. acqua o ¼ l. vino) e predisposizione di sacchetti per pranzo lunch (panino, frutta e bibita) al prezzo massimo di € 5,00.

Servizi gratuiti: la fornitura di n.100 pasti e n.40 pernottamenti per soddisfare le necessità rappresentate dall'Amministrazione Comunale e connesse alle attività da svolgere sull'Isola di Pianosa, che dovranno essere preventivamente concordate con il soggetto gestore.

Periodo di apertura delle attività: 1 aprile – 30 ottobre



Aree esterne: manutenzione dell'area esterna posta sul retro dell'immobile "foresteria" e dell'area adiacente i locali mensa e della antistante pineta, compreso il mantenimento degli arredi esterni ivi presenti per la sosta dei visitatori.

Importo della concessione: il concessionario si impegna a riconoscere al comune l'importo di € 6.000,00.

Si rappresenta la possibilità di prendere visione dei locali da assegnare nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi in questione, mediante semplice richiesta di accesso da presentare, anche in via informale, direttamente all'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba. A tal fine si avvisa tutti coloro che fossero interessati che le visite sull'Isola potranno essere programmate utilizzando il mezzo navale di linea che effettua il servizio ogni settimana nella giornata di martedì.

Gli interessati potranno pertanto avanzare specifica **manifestazione di interesse** mediante comunicazione scritta, da recapitare **entro e non oltre il giorno 27 febbraio 2015**, all'Ufficio Protocollo comunale.

L'Amministrazione si riserva di concedere i servizi in argomento anche in caso di una sola manifestazione di interesse. In caso di più candidature, i soggetti interessati saranno invitati a presentare, **entro il 6 marzo 2015**, un'ipotesi progettuale attestante il rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi sopra riportati e che specifichi:

- le caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di cui si richiede la realizzazione
- la quantità e la qualità degli arredi proposti
- l'organizzazione aziendale prevista per l'espletamento dei servizi affidati, con indicazione: del numero di soggetti svantaggiati di cui si prevede l'inserimento, delle tipologie contrattuali e delle mansioni a questi assegnate
- l'indicazione delle iniziative organizzative che si intende mettere in atto al fine di ottenere un sensibile abbattimento dei rifiuti di plastica e l'uso di alimenti a Km0
- ogni altro elemento ritenuto utile per una preventiva valutazione generale del progetto nel suo complesso e per la caratterizzazione del proprio interesse,

onde partecipare ad apposita procedura selettiva, ai sensi della normativa vigente in materia.

Si sottolinea che saranno posti a carico del concessionario:

- tutti gli oneri relativi alla gestione dei servizi assegnati oltre al pagamento di tutte le utenze.

Per qualsivoglia ulteriore informazione e/o chiarimento in merito è possibile prendere diretti contatti con l'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba (tel. 0565/979333).

Marina di Campo, 14 FEB 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

dr. Sandra Landi

*Sandra Landi*

